

## Välkommen till Kanisbackens Camping 2019/2020

**Säsong: 2019-09-28 – 2020-05-31**

Här följer viktig information till dig som kund. Brevet innehåller förhållningssätt som vi alla bör respektera för att behålla trivsel och en hållbar anläggning i många år framåt.

### **Kontaktuppgifter:**

Älvsbyns Fastigheter AB	0929-72357
Infotelefon, skidbacken (väder, öppettider)	0929-17204
Älvsbyns Fastigheter AB, växel	0929-72340
Älvsbyns kommun, växel	0929-17000
Älvsbyns kommun, Ekonomi	ekonomi@alvsbyn.se
Mail	kanisbacken@alvsbyn.se
Hemsida	www.kanisbacken.se

### **Priser säsongplatser:**

Plats med el-anlutning, vinter (2019/2020): **5 500 kr (exkl. el)**

Förbrukad el debiteras separat (se punkt 7): **1,6 kr/kWh**

Avgift för att lämna kvar saker över sommaren (se punkt 2): **500 kr**

Avgift om platsen inte iordningsställs efter uppsägning (se punkt 12): **1 000 kr**

Avgifter för slalombacken finns på vår hemsida: **kanisbacken.se**

## Särskilda bestämmelser och regler:

### 1. Betalning Camping:

Betalning av fakturan för hyra för säsongsplats 2019/2020 ska ske senast på förfalldagen. Du kan inte ställa upp din husbil/husvagn innan betalning skett.

### 2. Uppställning

Uppställning får ske tidigast **28/9 -19**. Önskar du hjälp vid uppställning finns personal på plats **28/9-29/9** samt **5/10-6/10** mellan **10.00-15.00**. Övriga tider kontaktas Älvsbyns Fastigheter AB. Om du vill lämna din husbil/husvagn på anläggningen innan uppställningsdatum kan du ställa den på anläggningens parkeringsplats.

Du har möjlighet att lämna kvar saker på din plats över sommaren (ex. förgårdar, altanbyggen och trallgolv) till en kostnad av 500 kr. Det är tillåtet att lämna kvar 2-3 pallar utan kostnad. Vänligen observera att pallarna måste vara ordentligt packade och uppställda, gärna i en kvadrat, på din egen plats. Om vi noterar att din plats inte är uppstädad efter säsongens avslut kontakter vi dig så du har möjlighet att vidta åtgärder. Om dessa åtgärder inte vidtas och vi själva måste städa upp din plats debiteras du en kostnad för detta.

### 3. Säkerhet och regler för brand och el

Du som gäst ska ha ett intyg på att husvagnen har genomgått kontroll av gasolanläggningen eller att den är bortkopplad. Du ska även ha en försäkrad husbil/husvagn/förgård.

Ingen byggnation är tillåten utanför egen tomtgräns. Förgård ska rymmas inom tomtgränserna och ska vara i ett plan. Byggnation som trall, veranda m.m. bör göras på ett sådant sätt att flyttning lätt kan ske vid brand eller liknande. Draget ska med hänsyn till brandrisk alltid placeras ut mot en väg. Det ska vara 4 meter mellan varje ekipage. Egna elplatser bör vara minst 4 meter från närmaste ekipage.

### 4. Vad ingår?

Samtliga gäster har tillgång till servicehus med kök, WC, dusch, bastu, tvättmaskin, diskmaskin och torkskåp. Uppstår några problem, kontakta Älvsbyns Fastigheter AB så ska vi göra allt för att hjälpa er. Vi vill göra dig uppmärksam på att dessa lokaler ej får nyttjas för enskilda festligheter eller som uppehållsrum för barn utan vuxet sällskap.

**5. Koder till servicehus:**

För koder till servicehusen ska du kontakta Älvsbyns Fastigheter AB.

**6. Snöröjning**

Markera dragstång på husvagn för att underlätta för traktorer/plogbilar. Snöröjning på den egna platsen sörjer du som gäst själv för.

**7. Latrintömning**

Finns i det övre servicehuset på baksidan. Följ instruktionerna för att undvika stopp i avloppet.

**8. Elförbrukning**

Vid säsongstart och säsongsavslut läser Älvsbyns Fastigheter AB av elmätaren. Detta sker **27/9 -19** samt **1/6 -20**. Om du är osäker vilken elstolpe du ska nyttja, kontakta Älvsbyns Fastigheter AB för hjälp. Det är viktigt att du använder rätt uttag för att debitering av förbrukad el ska stämma. Fakturan skickas ut när säsongen är slut. Har du frågor som rör fakturor kontaktar du Älvsbyns Kommun.

**9. Strömförsörjning**

Kraven på utrustning för elanvändning på campingplats ställs av Elsäkerhetsverket. Lagstiftningen ställer krav på oss som anläggningsägare och på dig som gäst. Det är ditt ansvar som gäst att elektrisk utrustning är i säkert skick, utrusning är CE-märkt och att alla kablar är hela.

För att nyttja eluttagen på anläggningen måste du ha godkänd utrustning. Det innebär att kabeln mellan stolpe och husvagn ska ha en kabelarea på minst 2.5mm<sup>2</sup>. Observera att de flesta "billiga" kablar som säljs på lågprisaffärer inte är godkända. Det är inte tillåtet att ha förgreningsdosor mellan el-stolpe och husvagn. Kabeln skall gå direkt från stolpe till vagn.

**10. Överlåtelse, besök och uthyrning**

Vi vill förtydliga att det inte är tillåtet att överlåta eller hyra ut din säsongplats i andra hand. Det är inte heller tillåtet att hyra ut eller låna ut uppställd husvagn.

**11. Byte av husvagnsplats**

Önskar du byta plats inför nästa säsong? Skicka in ditt önskemål till [kanisbacken@alvsbyn.se](mailto:kanisbacken@alvsbyn.se). Önskemålen behandlas i turordning.

## **12. Uppsägning av husvagnsplats**

Vid uppsägning av platsen behöver vi få en skriftlig uppsägning via mail senast **31/5-20**. Var god observera att om uppsägningen lämnas in efter 31/5-20 behåller vi oss rätten att inte godta den. Kontakta Älvsbyns Fastigheter AB i god tid för slutbesiktning. Platsen måste vara städad och tömd senast **31/5-20**. I annat fall debiterar vi en kostnad på 1000 kr.

**Tillslut vill vi tacka dig för att du har valt vår camping och vi hoppas att du kommer att trivas hos oss. Välkommen!**

Hälsningar  
Kanisbackens personal